

PREISLISTE

EIGENTUMSWOHNUNGEN MICHELSTRASSE 22, 8049 ZÜRICH-HÖNGG

SAVOIR
VIVRE
8049

Nr.	Zimmer	NWF innen	Balkon / Terrasse	Loggia & Sitzplatz	Keller	Verkaufspreis CHF
EG. 001	4 1/2-Zimmer	140.0 m ²	--	25.0 m ²	10.0 m ²	2'780'000.-
OG.1 101	3 1/2-Zimmer	93.0m ²	14.0 m ²	--	9.0 m ²	1'810'000.-
OG.1 102	3 1/2-Zimmer	94.0 m ²	11.0 m ²	--	9.0 m ²	1'850'000.-
OG.2 201	3 1/2-Zimmer	93.0 m ²	14.0 m ²	--	9.0 m ²	1'890'000.-
OG.2 202	3 1/2-Zimmer	94.0 m ²	11.0 m ²	--	9.0 m ²	1'930'000.-
Attika 301	4 1/2-Zimmer	138.0 m ²	35.0 m ²	--	12.0 m ²	3'040'000.-

TIEFGARAGE

	Anzahl	CHF
Einstellplätze einzeln	5	55'000.-
Einstellplatz breit	1	60'000.-

Kaufs- und Zahlungsabwicklung

- 1) Reservation / Anzahlung CHF 50'000.-
- 2) Anzahlung bei Vertragsbeurkundung 20% des Verkaufspreises
- 3) Restzahlung bei Eigentumsübertragung

Terminprogramm

Baubeginn: Herbst 2025
Fertigstellung: Sommer 2027

KONTAKT:

CE Consularia GmbH

Christiane Ehrensperger
Tel +41 44 382 97 24

info@ce-consularia.ch
www.ce-consularia.ch



Die Verkaufspreise verstehen sich als pauschale Festpreise bis zum Bezugstermin für die schlüsselfertigen Wohnungen gemäss Baubeschrieb und Plänen, sowie Grundbucheintrag (Stockwerkeigentum (inkl. Anteil an Allgemeinanlagen). Der Innenausbau gemäss Budgetliste. Nicht enthalten sind der hälftige Anteil Notariats- und Grundbuchgebühren, sowie allfällige Mehrkosten aufgrund von Sonderwünschen seitens der Käuferschaft, welche vom Standard-Baubeschrieb abweichen.

Alle Angaben und Visualisierungen (inkl. Interior etc.) auf der Website oder Prospekt dienen der allgemeinen Information und bilden nicht Gegenstand einer vertraglichen Vereinbarung. Dafür massgebend sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne 1:100.

Verlangen Sie bitte die verbindlichen Vertragsgrundlagen, wie Reservations- und Kaufvertrag, StwE-Begründung, detaillierter Baubeschrieb und Bauprogramm, welche alle wichtigen Details wiedergeben.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. S. E. & O.